



JÕHVI VALLAVALITSUS

Regionaal-ja Põllumajandusministeerium
info@agri.ee

24.03.2026 nr 7-1.3/1551-2

Jõhvi valla üldplaneeringu lähteseisukohtade ja KSH programmi kooskõlastamine või ettepanekute esitamine

Jõhvi Vallavolikogu algatas uue Jõhvi valla üldplaneeringu koostamise 29.01.2026 otsusega nr 30 (edaspidi üldplaneering).

Üldplaneering koostatakse kogu ühinenud Jõhvi valla haldusterritooriumi kohta.

1. Üldplaneeringu algatamise põhjendus ja arvestatavad asjaolud

Üldplaneeringu algatamise aluseks ja menetluse korraldamisel arvestatakse mh järgmisi asjaolusid:

1. Vabariigi Valitsuse 29.04.2025 määrusega nr 30 „Jõhvi valla ja Toila valla osas haldusterritoriaalse korralduse ja Vabariigi Valitsuse 3. aprilli 1995. a määruse nr 159 „Eesti territooriumi haldusüksuste nimistu kinnitamine” muutmine“ otsustati Jõhvi valla ja Toila valla ühinemise teel moodustada uus haldusüksus nimega Jõhvi vald. Muudatused jõustuvad Jõhvi Vallavolikogu 2025. aasta valimistulemuste väljakuulutamise päeval.

2. Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 141 lõike 11 alusel algatab haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud kohaliku omavalitsuse üksuse volikogu moodustunud kohaliku omavalitsuse üksuse üldplaneeringu ühe aasta jooksul kohaliku omavalitsuse üksuse volikogu valimiste tulemuste väljakuulutamise päevast arvates.

3. Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 141 lõiked 11¹ ja 11² sätestavad, et kui ühinenud kohaliku omavalitsuse üksuse maa-ala kohta on algatatud alates 2015. aasta 1. juulist üldplaneeringu koostamine, ühendatakse ühinenud kohaliku omavalitsuse üksuse üldplaneeringu menetlus haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud kohaliku omavalitsuse üksuse üldplaneeringu menetlusega. Kui haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud kohaliku omavalitsuse üksuse üldplaneeringu koostamisel menetlused ühendatakse, ei ole moodustunud kohaliku omavalitsuse üksuse üldplaneeringu menetlemisel vaja korrata läbiviidud menetlustoiminguid ühinenud kohaliku omavalitsuse üksuse maa-ala puhul, kui planeeringu põhilahendust ei muudeta.

4. Toila Vallavolikogu kehtestas 23.04.2025 otsusega nr 88 Toila valla uue üldplaneeringu.

5. Jõhvi vald on koostamas ühinemise eelse Jõhvi valla üldplaneeringut, mis on jõudnud seisu, kus üldplaneering ja keskkonnamõtjude strateegilise hindamise eelnõu on ametkondadega kooskõlastatud 2025. aasta sügisel (ühinemise-eelse Jõhvi valla dokumendiregistri kirjad 7-1.3/1861-18 ja 7-1.3/1861-41) ja valmis vastuvõtmiseks planeerimisseaduse § 86 mõistes, kuid ei ole volikogusse vastu võtmiseks suunatud.

Kokkuvõtlikult: Jõhvi ja Toila vallad ühinesid 2025. a kohalike omavalitsuste valimiste tulemusel ning ühinemise-eelse Jõhvi valla territooriumi osas on üldplaneeringu menetlus juba käimas. Seadus kohustab ühinemise järgselt uue üldplaneeringu algatama, kuid võimaldab samaaegselt ka käimasolevad menetlused ühendada, vältides tarbetut dubleerimist.

Eelnevale tuginedes algatab Jõhvi vald uue üldplaneeringu koostamise, milles arvestatakse möödunud 2025. aastal valminud Toila valla üldplaneeringut ning käimasolevat, ühinemise eelse Jõhvi valla üldplaneeringut, milles on arvestatud senise ametkondadelt ja kaasatud isikutelt saadud kooskõlastuste ja ettepanekutega.

Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lõigete 11¹ ja 11² alusel ei korrata ühinemise-eelse Jõhvi valla territooriumi osas üldplaneeringu seni tehtud menetlustoiminguid, vaid see liidetakse uue üldplaneeringu menetlusega. Ühinemise-eelse Jõhvi valla planeeringulahendus viiakse ühisesse menetlusse ning eskiisi lõppjärgus migreeritakse ühinenud Jõhvi valla üldplaneeringu eskiislahendus ühtseks terviklahenduseks.

Üldplaneeringu lähteseisukohtade ja keskkonnamõjude strateegilise hindamise programmi (edaspidi KSH programm) etapp koostatakse ühinemise eelse Toila valla territooriumi osas. Kuivõrd Toila valla üldplaneering on 2025. aastal värskelt valminud, ei ole Jõhvi vallal ühinemise-eelse Toila valla osas põhilahendust muutvaid täiendusi käesoleval ajal kavas teha, uue üldplaneeringu koostamisel lähtutakse ühinemise-eelse Toila valla osas kehtiva Toila valla üldplaneeringu põhilahendusest, mida ühtlustatakse uue ühinenud valla kujuneva planeeringulahendusega. Teisisõnu, ühinenud Jõhvi valla uue üldplaneeringu koostamisel on arvesse võetud ametkondade varasemaid seisukohti ja kooskõlastusi Toila valla üldplaneeringu menetlusest, mida saab pidada võrdlemisi ajakohasteks.

Uue üldplaneeringu koostamisel on eesmärk esimeses etapis keskenduda menetluslikult eeskätt ühinemise-eelsele Toila valla osale, kus ei ole käesoleval hetkel kavas põhilahendust oluliselt muuta, ning viia läbi menetlustoimingud, et jõuda menetluses samasse etappi, kus praegu on ühinemise-eelse Jõhvi valla üldplaneeringu menetlus. Seejärel kujundatakse kogu valla ruumilise arengu terviklahendus ja liidetakse ühinemise-eelse Toila valla osa menetlus käimasoleva ühinemise-eelse Jõhvi valla üldplaneeringu menetlusega. Seejärel liigutakse menetluses edasi ühtse tervikuna kogu valda hõlmava üldplaneeringu menetluses. Link avalikule kaardirakendusele on siin: <https://gis.skpk.ee/portal/apps/webappviewer/index.html?id=036067307c4c49ff90b2bc289d1cc248>

Lähtuvalt planeerimisseaduse (PlanS) § 76 lõikest 1 ja 2 esitame Teile ettepanekute esitamiseks Jõhvi valla üldplaneeringu lähteseisukohad ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi.

Üldplaneeringu lähteseisukohad ja mõjude hindamise KSH programm annab ülevaate Jõhvi valla ruumilise arengu eesmärkidest ja on aluseks üldplaneeringu edasisel koostamisel ning selle elluviimisega kaasneva mõjude hindamisel.

Palume esitada omapoolsed ettepanekud ja arvamused 30 päeva jooksul alates planeeringumaterjalide kättesaamisest. Kui Te ei ole määratud tähtaja jooksul ettepanekuid esitanud, siis lähtuvalt PlanS § 81 lõikele 4 loetakse, et ei soovita üldplaneeringu lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi kohta ettepanekuid esitada.

Lugupidamisega
(allkirjastatud digitaalselt)
Tiit Toos

Planeerimisspetsialist
5393 4531 tiit.toos@johvi.ee

Sama: Haridus-ja teadusministeerium, Kaitseministeerium, Kliimaministeerium, Kultuuriministeerium, Majandus-ja Kommunikatsiooniministeerium, Siseministeerium, Sotsiaalministeerium, Muinsuskaitseamet, Politsei-ja piirivalveamet, Põllumajandus-ja toiduamet, Tarbijakaitse ja tehnilise järelevalve amet, Terviseamet, Keskkonnaamet, Päästeamet, Eesti Geoloogiateenistus, Transpordiamet, Alutaguse Vallavalitsus, Lügane Vallavalitsus, Kohtla-Järve Linnavalitsus , Sillamäe linnavalitsus, Narva-Jõesuu Linnavalitsus, Realton Kinnisvara